

Ispravan završni račun 434

28. svibnja 2026.

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**



Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa **St-184/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**ZVONIK INŽENJERING d.o.o., Gornje Utore, Kod škole 1, OIB: 39858265427**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

R.br.	Vrsta prihoda / troška	iznos EUR
<b>A</b>	<b>OSTVARENI PRIHODI U STEČAJNOM POSTUPKU</b>	
1.	Unovčenje nekretnina	8.149,49
2.	HPB pasivne kamate	0,89
3.	Prolazne stavke – prefakturirani troškovi	22,39
	<b>UKUPNO PRIHODI</b>	<b>8.172,77</b>
<b>B</b>	<b>OSTVARENI RASHODI U STEČAJNOM POSTUPKU</b>	
1.	Troškovi prethodnog postupka po rješenju suda	552,87
2.	Putni troškovi	504,62
3.	Procjena vrijednosti nekretnina	650,00
4.	Računovodstvo	663,60
5.	Poštanski troškovi i biljezi	17,86
6.	Izrada daljinskog ključa za garažu	40,00
7.	FINA troškovi dražbe	92,90
8.	bankovne naknade	402,72
9.	HEP – struja za nekretninu	98,86
10.	Pričuva	184,96
11.	Troškovi javnog bilježnika, ovrhe i sudske pristojbe	80,93
12.	PDV na nekretninu	1.011,00
13.	Porez na nekretnine	18,38
<b>C</b>	<b>STANJE NA RAČUNU (A-B bez putnih troškova)</b>	<b>4.358,69</b>
<b>D</b>	<b>PREDVIDIVI RASHODI DO ZAKLJUČENJA POSTUPKA</b>	
1.	Nagrada stečajnom upravitelju	1.303,92
2.	Putni troškovi za završno ročište	94,80
3.	Paušalna sudska pristojba po tar.br. 24.	265,45
4.	Bankovne naknade do zatvaranja računa	100,00
5.	Razno	53,65
<b>E</b>	<b>UKUPNO RASHODI POSTUPKA (B+D)</b>	<b>6.136,52</b>
	<b>IZNOS RASPOLOŽIV ZA DIOBU (D-E)</b>	<b>2.036,25</b>

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj: St-184/2022-23 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ZVONIK INŽENJERING d.o.o., Gornje Utoje, Kod škole 1, OIB: 39858265427 na prijedlog vjerovnika Ministarstva financija – Porezne uprave RH te nakon izvješća privremenog stečajnog upravitelja. Sud je imenovao stečajnog upravitelja, pozvao vjerovnike viših isplatnih redova na prijavu tražbina te zakazao ispitno i izvještajno ročište. U prethodnom postupku utvrđeno je postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje te da dužnik ima imovinu dostatnu za namirenje troškova stečajnog postupka.

Po otvaranju stečajnog postupka stečajni upravitelj poduzeo je sljedeće radnje:

- održao sastanak s bivšim zakonskim zastupnikom radi pribavljenja potrebnih informacija o gospodarskom položaju dužnika, uzrocima stečaja te preuzimanja u posjed stečajne mase.
- održao sastanak s računovodstvenim servisom dužnika radi sređivanja knjigovodstvenog stanja te je preuzeta raspoloživa dokumentacija,
- prijavljeno otvaranje stečaja Registru poslovnih subjekata DZS-a te Registru stvarnih vlasnika,
- otvoren novi žiro račun br. kod Hrvatske poštanske banke d.d., prijašnji u OTP banci d.d. je zatvorila sama banka po otvaranju stečaja,
- doveden u red očevidnik knjigovodstvenih podataka i formirana početna stečajna bilanca,
- ispitane sve pristigle tražbine te utvrđene obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji i primljenim prijavama tražbina vjerovnika,
- pripremljene tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, popis imovine i obveza, popis vjerovnika, popis predmeta stečajne mase.

Dužnik je obavljao djelatnost građevinskog projektiranja. Imovinu je najvećim dijelom činila nekretnina - stambena zgrada u Solinu, Sveti Kajo Jajići 34 A i B, čiji je projekt gradnje dužnik naknadno preuzeo. Uslijed starije životne dobi i obiteljske situacije zakonskog zastupnika, a s ciljem što skorijeg okončanja poslovanja, stanovi i garažna mjesta u navedenoj zgradi prodavani su po sniženim cijenama, a dugovi po kratkoročnim obvezama nisu se namirili u cijelosti od ostvarenih prihoda. Stečajnu masu činila su dva garažna parkirna mjesta koja su preostala u spomenutoj nekretnini i to suvlasnički dio 8/1667 - etažno vlasništvo E-27 površine 13,40 m<sup>2</sup> te suvlasnički dio 8/1667 etažno vlasništvo E-29 u površine 12,62 m<sup>2</sup>, obje na k.č. 3775/1 u k.o. Solin.

Dužnik je zadnjih nekoliko godina utužio više potraživanja prema kupcima te su svi sporovi okončani prije otvaranja stečajnog postupka. Potraživanje prema društvu KONCEPT MILENIJ d.o.o. u iznosu 73.102,11 kn se ni nakon pozitivne drugostupanjske presude nije se uspjelo naplatiti, te je navedeni subjekt nakon istodobnog otvaranja i zaključenja stečajnog postupka brisan iz sudskog registra. U poslovnim knjigama dužnika evidentirano je i potraživanje prema subjektu POLJOPRIVREDNO TURISTIČKA ZADRUGA PRVIĆ LUKA u iznosu od 8.625,00 kn za koje je utvrđeno nastupanje zastare.

Dana 19. prosinca 2022. održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem je prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja te su donesene odluke o unovčenju imovine.

Sud je donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama te je, temeljem naloga iz navedenog, stečajni upravitelj pokrenuo parnice za utvrđivanje osporavanja dijela tražbina vjerovnika HEP-ELEKTRA d.o.o. i VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. za koje su predmetni vjerovnici posjedovali ovršne isprave. Iste su se vode na ovom sudu pod br. P-8/2023 i P-9/2023. Tuženici

su dostavili odgovore na tužbu te je stečajni upravitelj pristupio na pripremna ročišta. Kako bivši zz nije dostavio vjerodostojnu dokumentaciju na okolnost da je zatražio odjavu priključka struje i vode s prednika stečajnog dužnika, nakon razmatranja predmeta i konzultacija, procijenjeno je da daljnje ustrajanje u ovim parnicama, s obzirom na dosadašnju praksu ima male izgleda za uspjeh te samo može prouzročiti dodatne troškove i produljenje stečajnog postupka. Slijedom navedenog, kontaktirani su punomoćnici tuženika te su postignuti sporazumi o mirnom rješenju sporova na način da je stečajni dužnik kao tužitelj povukao tužbu, a tuženici su se suglasili s povlačenjem tužbe te odrekli potraživanja za parnične troškove.

Za dio osporenih tražbina ovih vjerovnika te dio tražbine vjerovnika Ministarstva financija-Porezne uprave RH za koje vjerovnici nisu imali ovršne isprave isti nisu pokretali parnice radi utvrđenja osporene tražbine. Konačan iznos utvrđenih tražbina je tako 2.036,25 eura. Sve tražbine su klasificirane u drugi viši isplatni red. Tražbina prvog višeg isplatnog reda, kao i prijava razlučnih te izlučnih prava nije bilo.

Sud je donio rješenja o prodaji nekretnina – dvaju garažnih parkirnih mjesta na kat. čest. 1266/8, upisano u zk.ul. 3872 k.o. Solin, etažnih dijelova E-27 i E-29. Cijena je utvrđena temeljem procjemenog elaborata stalnog sudskog vještaka Gustava Červara.

Za mjesto E-29 obilaskom na terenu utvrđeno je da se nalazi neposredno uz ulaz u garažu te otežava pristup drugim parkirnim mjestima. U elaboratu je glede ovog problema navedeno sljedeće: "U slučaju parkiranja automobila na parkirno mjesto broj 29 nemoguć je neometani ulaz u garažu i izlaz iz garaže, a posebno nemoguće je parkiranje na parkirnim mjestima nasuprot. Trenutno, parkirno mjesto broj 29 uopće se ne koristi, jer njegovo korištenje ugrožava normalno funkcioniranje garaže u podrumu. Isto je smanjene širine, te ga nije moguće koristiti a da se ne ugroze drugi korisnici garaže."

Za etažne dijelove E-4 i E-37, u naravi stan i garažno mjesto, temeljem dokumentacije utvrđeno je izvanaknjižno vlasništvo Dinke i Marka Katića te im je izdana ztabularna izjava radi upisa prava vlasništva u zemljišne knjige.

Dana 7. rujna 2023. održana je skupština vjerovnika na kojoj je utvrđena vrijednost nekretnine – garažnog parkirnog mjesta E-27 u zgradi Jajići-Solin u iznosu od 6.130,00 eura te su utvrdjeni uvjeti unovčenja na elektroničkoj javnoj dražbi te je izmijenjen način prodaje garažnog mjesta E-29 na način da će se isto oglašavati putem Sudačke mreže, umjesto elektroničkom javnom dražbom, sukladno utvrđenim činjenicama i okolnostima navedenim u prethodnom izvješću i prijedlogu stečajnog upravitelja.

Sud je donio zaključak o prodaji nekretnine E-27 te je podnesen zahtjev za prodaju iste Financijskoj agenciji.

Nekretnina – garažno parkirno mjesto E-27 u zgradi Jajići-Solin prodana je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 6.137,50 eura. Sud je dana 8. prosinca 2023. donio rješenje o dosudi nekretnine kupcu Josipu Furliću iz Zagreba. Sud je zaključkom od 27. prosinca 2023. naložio predaju nekretnine u posjed kupcu.

Garažno parkirno mjesto E-29, zbog svog prethodno opisanog položaja, unovčeno je tek na XII. pozivu za prikupljanje ponuda putem portala Sudačka mreža kada su zaprimljene dvije ponude te prihvaćena veća ponuditelja MOSOR PROJEKT d.o.o. na iznos 2.011,99 eura. Nakon uplate kupovnine kupac je preuzeo nekretninu u posjed.

Time je unovčena cjelokupna stečajna masa.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Drugi viši isplatni red

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (EUR)	Iznos namirenja tražbine (EUR)	% namirenja
1.	HEP-ELEKTRA d.o.o.	43965974818	1.290,64	1.290,64	100,00%
2.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	407,46	407,46	100,00%
3.	VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.	56826138353	291,16	291,16	100,00%
4.	MF-Porezna uprava RH- PU Šibenik	18683136487	46,99	46,99	100,00%
	<b>UKUPNO:</b>		<b>2.036,25</b>	<b>2.036,25</b>	<b>100,00%</b>

#### V. PRIJEDLOG ODLUKA

Sudu se predlaže ispitati završni račun, zakazati završno ročište i dati suglasnost na završni diobni popis.

Skupštini vjerovnika na završnom ročištu predlaže se prihvatiti završni račun, završno izvješće i završni diobni popis.

Mjesto i datum

Šibenik, 23. svibnja 2026.

Stečajni upravitelj

Josip Jadran Sekso

E-Potpis:  
**JOSIP JADRAN SEKSO**  
 Datum:  
**23.05.2026.**  
 Vrijeme:  
**22:51:33**  
 DN:  
 SERIALNUMBER=HR56827311158.9.32  
 CN=JOSIP JADRAN SEKSO  
 GIVENNAME=JOSIP JADRAN  
 SURNAME=SEKSO  
 L=ŠIBENIK  
 O=OSOBNI  
 C=HR